

# Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

|                                                |                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Nimi</b> Nokian Kaupunki                    | <b>Y-tunnus</b> 0205717-4                           |
| <b>Osoite</b> Harjukatu 21, 37100 NOKIA        | <b>Puhelin</b> 040 641 6699                         |
| <b>Yhteyshenkilö</b> Jori Komulainen           | <b>Sähköposti</b> jori.komulainen@nokiankaupunki.fi |
| <b>Vuokranmaksutili</b> FI12 8000 1400 6004 26 |                                                     |
| <b>Välittäjä-tunnus</b> 003703575029           | <b>OVT-tunnus</b> 003702057174                      |
| <b>Tilausviite</b>                             |                                                     |

## Vuokralainen

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Nimi</b> Pirkanmaan hyvinvointialue | <b>Y-tunnus</b> 3221308-6             |
| <b>Osoite</b> PL 272, 33101 Tampere    | <b>Puhelin</b> 044 472 2676           |
| <b>Yhteyshenkilö</b> Mikko Alin        | <b>Sähköposti</b> mikko.alin@pirha.fi |
| <b>Välittäjä-tunnus</b> 003703575029   | <b>OVT-tunnus</b> 003732213086        |

## Vuokrauskohde ja vuokra

| Tunniste   | Kohde                              | Osoite                      | Pinta-ala (h <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ) | Pääoma-vuokra (€/kk) | Ylläpito-vuokra (€/kk) | Siivous-kustannukset (€/kk) | Vuokra ja siivous yht. (€/kk) |
|------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| RA30007988 | Nokian koulu (terveydenhoitotilat) | Puutteenkuja 5, 37120 Nokia | 105,5                                      | 910,04               | 441,60                 | 606,47                      | 1958,11                       |

## Lisätiedot

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusrajoitettu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.                                                               |                                                |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.                                                                          |                                                |
| Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan. Vuokralainen ei saa alivuokrata tai edelleenvuokrata vuokrauskohdetta ilman vuokranantajan kirjallista hyväksyntää. |                                                |
| Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu tässä sopimuksessa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.                                            | <b>Vuokranmaksujakso</b> on yksi (1) kuukausi. |
| <b>Viivästyskorko</b> Voimassa olevan korkolain mukainen                                                                                                                                                         | <b>Eräpäivä</b> on kunkin kuun 5. päivä.       |

# Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika

| Vuokra-aika                                             | Vuokra-ajan määräytymisen peruste                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi. | Irtisanomisaika on molemmin puolisesti kaksitoista (12) kuukautta. |

## Vuokran tarkistus

| Tarkistustyyppi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indeksitarkistus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosiittain. Perusindeksi on elinkustannusindeksin pisteluku 2338 (10/2025) ja tarkistusajankohta on kunkin vuoden ensimmäinen päivä. Vuokra tarkistetaan tarkistusajankohtana vertaamalla tarkistusajankohtaa edeltävän lokakuun (tai jos sitä ei olisi tarkastusajankohtana saatavilla, viimeisintä tällöin saatavilla olevan kalenterikuukauden) indeksilukua perusindeksiin. Vuokran korotus tulee voimaan tarkistusajankohtana eli vuoden ensimmäisenä päivänä. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vuokran määrä kuitenkaan laske indeksiluvun laskiessa. |

## Vuokravakuus

|                            |
|----------------------------|
| Vuokravakuutta ei vaadita. |
|----------------------------|

## Muut ehdot

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Siivouksen toteutuksen ja laskutuksen osalta menetellään aiemman sopimuksen ja menettelyn mukaisesti. Kaupunki järjestää siivous- ja puhtaanapitopalvelut myös vuokralaisen tiloihin osana muun talon siivous- ja puhtaanapitoa.</p> <p>Siivouksen kustannukset veloitetaan tuntiperusteisena kulloinkin voimassa olevan tuntihinnaston mukaisesti. Tilan siivous 5 krt/vko, siivoustehokkuus terveydenhuollon mitoituksen mukaan 150 m<sup>2</sup>/h. Tuntiveloitus vuokrasopimuksen alkaessa 30,32 €/h/hlö. Minimiveloitus 1 h.</p> <p>Nokian kaupungin Ateria- ja siivouspalvelut laskuttavat erikseen siivouksen lisätyöt.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Liitteet

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>Vastuunjakotaulukko</li><li>Pohjapiirustukset</li></ol> <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimeilimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

|                                                                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen sen vahvistava varmennesivu. |                                                |
| <b>Paikka ja aika</b>                                                                                | <b>Paikka ja aika</b>                          |
| <b>Vuokranantaja</b> Nokian kaupunki                                                                 | <b>Vuokralainen</b> Pirkanmaan hyvinvointialue |
| Anne Kosonen<br>talousjohtaja                                                                        | Ari Kulmala<br>tilahallintajohtaja             |